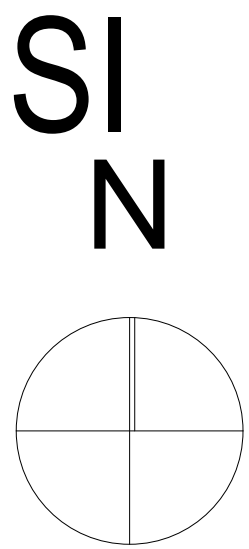
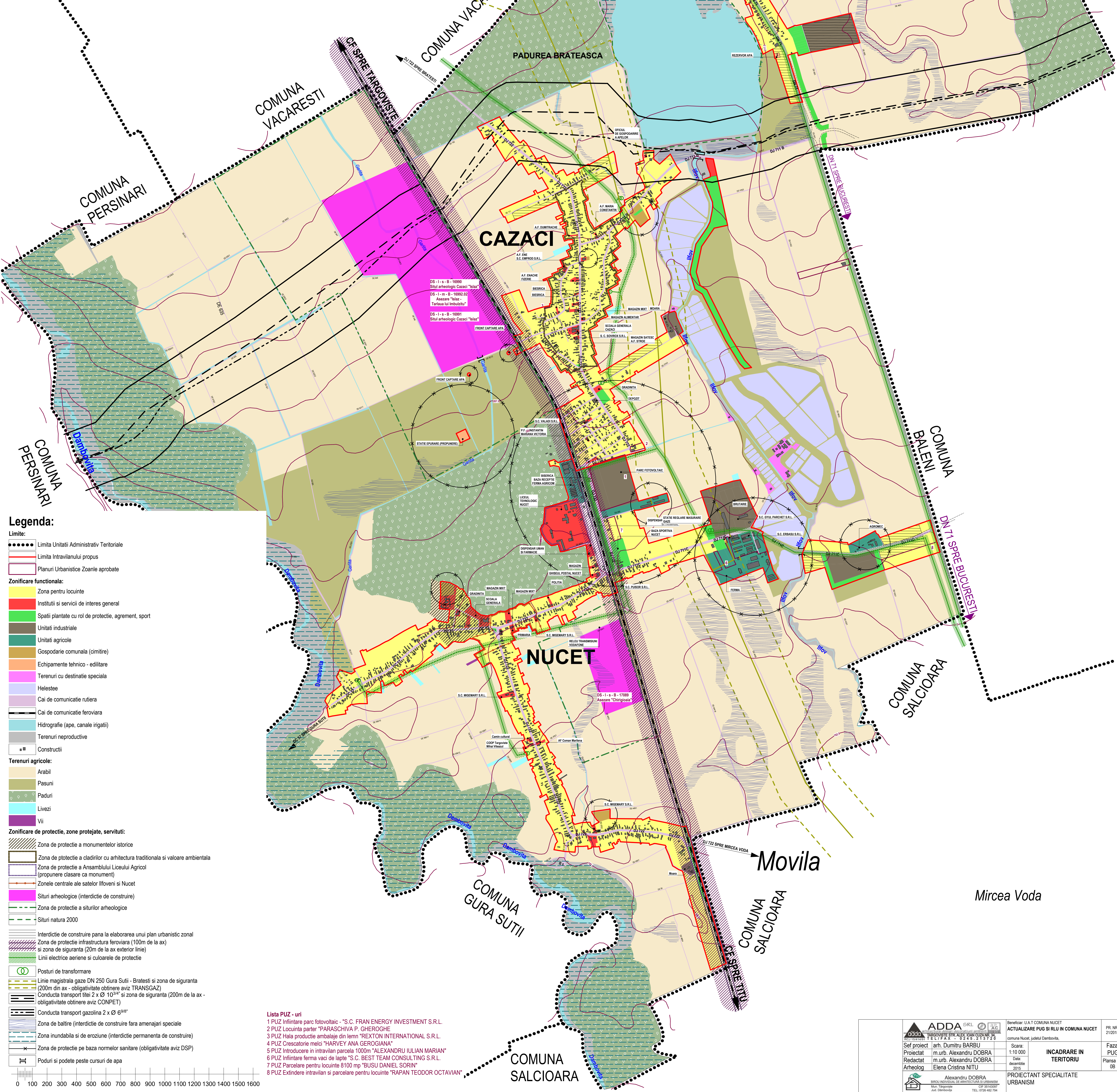


ACTUALIZARE PUG SI
RLU IN COMUNA
NUCET
OB INCADRARE IN TERITORIU



TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA PENTRU SITUATIA EXISTENTA	Agricol							Categorii de folosinta	
	Arabi	Pășuni - fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri / Căi ferate	Curți-construcții	Neprod.
Intravilan	75.04	6.16	0.3	1.19	4.69	0.7	37.45	209.17	2.52
Extravilan	1551.17	233.27	0	2.3	755.03	280.45	39.52	17.68	100.95
Total	1626.21	239.43	0.3	3.49	759.72	281.15	76.97	226.85	103.47
% din total		56.35%					43.65%		100.00%

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA PENTRU SITUATIA PROPUASA	Agricol							Categorii de folosinta	
	Arabi	Pășuni - fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri / Căi ferate	Curți-construcții	Neprod.
Intravilan	0	0	0	0	0	0.14	39.28	316.1	0
Extravilan	1552.29	222.33	0.12	2.99	759.74	281.17	37.9	3.02	102.51
Total	1552.29	222.33	0.12	2.99	759.74	281.31	77.18	319.12	102.51
% din total		53.58%					46.42%		100.00%



Legenda:

- Limite:**
- Limita Unitatii Administrative Teritoriale
 - Limita Intravilanului propus
 - Planuri Urbanistice Zonale aprobate
- Zonificarea functionala:**
- Zona pentru locuinte
 - Instituti si servicii de interes general
 - Spatii plantate cu rol de protectie, agrement, sport
 - Unitati industriale
 - Unitati agricole
 - Gospodarie comunală (cimitire)
 - Echipamente tehnico - editare
 - Terenuri cu destinatie speciala
 - Helesteie
 - Cai de comunicatie rutiera
 - Cai de comunicatie feroviara
 - Hidrografie (ape, canale irigatii)
 - Terenuri nereproductive
 - Construcții
- Terenuri agricole:**
- Arabi
 - Pasuni
 - Păduri
 - Livezi
 - Vii
- Zonificare de protectie, zone protejate, servituti:**
- Zona de protectie a monumentelor istorice
 - Zona de protectie a cladirilor cu arhitectura traditionala si valoare ambientala
 - Zona de protectie a Ansamblului Locului Agricol (grupare clădire cu monument)
 - Zonile centrale ale satelor Ilfoveni si Nucet
 - Situri arheologice (interdicție de construire)
 - Zona de protectie a siturilor arheologice
 - Situri natura 2000
 - Interdicție de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal
 - Zona de protectie infrastructura feroviara (100m de la ax) si zona de siguranta (20m de la ax exterior linie)
 - Linii electrice aeriene si culcarele de protectie
 - Posturi de transformare
 - Linie magistrala gaze DN 250 Gura Sutii - Bratesti si zona de siguranta (200m din ax - obligativitate obtinere aviz TRANS-GAZ)
 - Conducta transport tsi 2 x Ø 103^{mm} si zona de siguranta (200m de la ax - obligativitate obtinere aviz CONPET)
 - Conducta transport gazolina 2 x Ø 6^{mm}
 - Zona de baltire (interdicție de construire fara amenajari speciale)
 - Zona inundabila si de eroziune (interdicție permanenta de construire)
 - Zona de protectie pe baza normelor sanitare (obligativitate aviz DSP)
 - Poduri si podete peste cursuri de apa

- Lista PUZ - uri**
- 1 PUZ Infintare parc fotovoltaic - "S.C. FRAN ENERGY INVESTMENT S.R.L.
 - 2 PUZ Locuinta parter "PARASCHIVA P. GHEROGHE
 - 3 PUZ Hala productie ambalaje din lemn "REXTON INTERNATIONAL S.R.L.
 - 4 PUZ Crescatorie meli "HARVEY ANA GEROGIANA"
 - 5 PUZ Introducere in intravilan parcela 1000m "ALEXANDRU IULIAN MARIAN"
 - 6 PUZ Infintare ferma vaci de lapte "S.C. BEST TEAM CONSULTING S.R.L.
 - 7 PUZ Parcelare pentru locuinte 8100 mp "BUSU DANIEL SORIN"
 - 8 PUZ Extindere intravilan si parcelare pentru locuinte "RAPAN TEODOR OCTAVIAN"

 ADDA S.R.L. Societate cu raspundere limitata Sediu: Strada 1 Septembrie 2018 nr. 10, etaj 1, sector 1, Bucuresti Tel: 0744 200 000, 0744 200 001 Fax: 0744 200 002 E-mail: adda@adda.ro www.adda.ro		Beneficiar: UAT COMUNA NUCET ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA NUCET Comuna Nucet, judetul Dambovită		PR. NR. 21/2019	
Self proiectat	arh. Dumitru BARBU	Scara:	1:10.000	Faza:	PUG
Proiectat	m.urb. Alexandru DOBRA	Date:	dezembrie 2015	PLANSA NR.	08
Redactat	m.urb. Alexandru DOBRA	INCADRARE IN TERITORIU			
Arheolog	Elena Cristina NITU	PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM			

**Alexandru DOBRA**
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
Mbr. Asociatiei PROIECTANTII DE URBANISM
Tel: 0744 200 000
E-mail: alexdobra@adda.ro